

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 5 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 640

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3034 (1)

Καθορισμός χρήσης παραχωρουμένου ακινήτου από τον Δήμο Νεάπολης στον Αλμπάνη Κων/νο του Νικολάου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

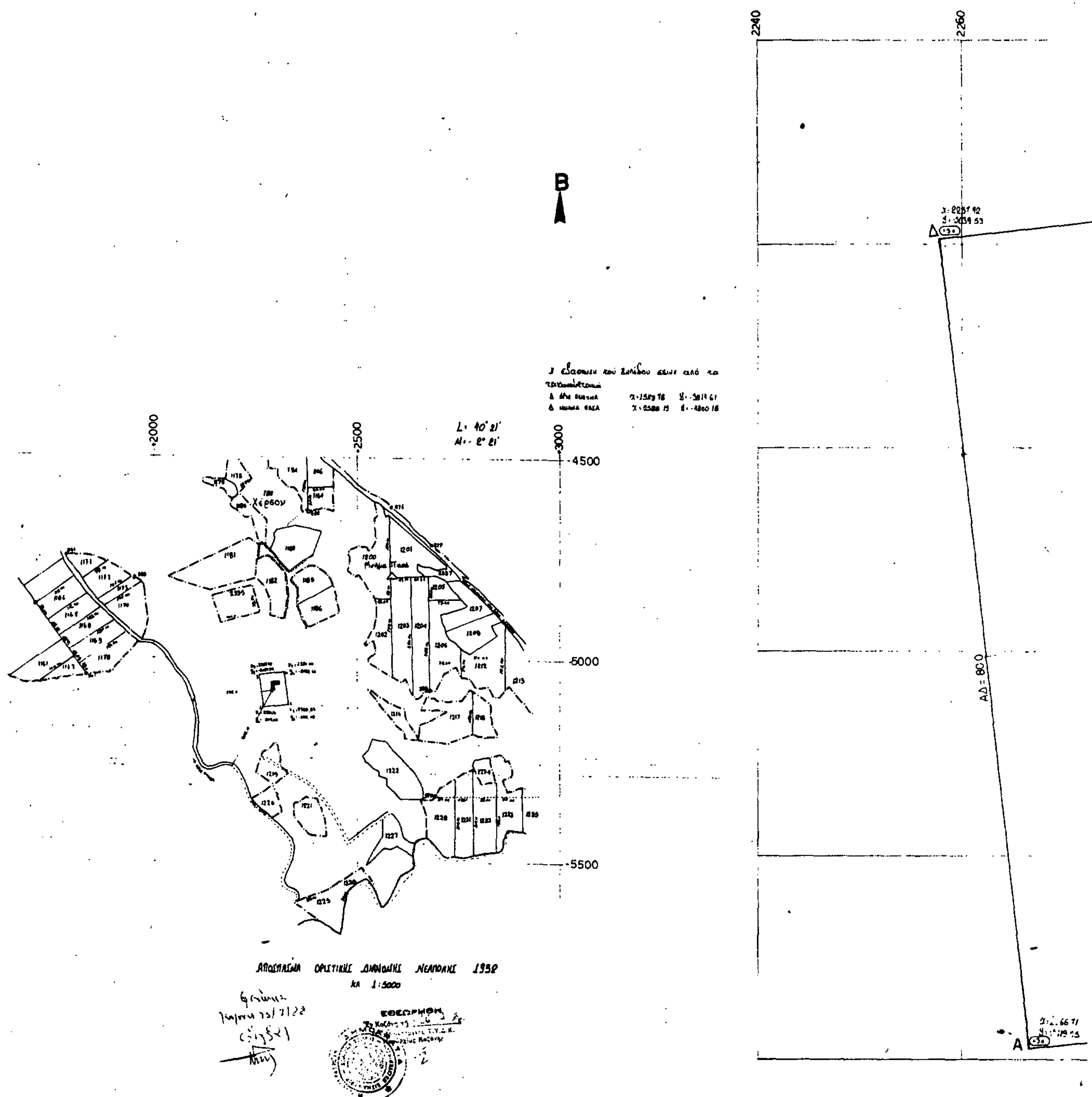
Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. και ειδικώτερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.
2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.83) για την επέκταση πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π.
3. Το Ν. 360/1976 για την Χωροταξία και το Περιβάλλον.
4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπ. ΧΟΠ.
5. Την υπ' αριθμ. 89/88 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νεάπολης.
6. Την από 8.8.88 αριθμ. πρωτ. 3034 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε σαν χρήση γης την λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την επαγγελματική εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων και δραστηριοτήτων βάσει των διατάξεων του ΠΔ 5.5./5.6.84 (ΦΕΚ 314Δ) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 14-3/3.4.1986 (ΦΕΚ 271Δ) για το υπόψη τεμάχιο έκτασης 5000 τ.μ. το οποίο αναφέρεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την ΤΥΔΚ σαν κοινόχρηστο με στοιχεία ΑΒΓΔΑ και αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 1097 αγροτεμαχίου του Δήμου Νεάπολης. Το τοπογραφικό διάγραμμα θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Κοζάνη, 10 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Δ/ντής Εσωτερικών
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΟΥΔΑΛΗΣ



B
2240
2260
2000
2500
3000
4500
5000
5500
AΔ= 80.0
Δ
A
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ 1958
ΚΛ 1:5000
ΕΘΕΩΡΗΘΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛ. 1:200

2280 2300 2320 2340

5020 5040 5060 5080 5100 5120

ΓΔ = 62.50

ΒΓ = 80.0

ΑΒ = 62.50

Γ x: 2320.00 y: 5032.66

B x: 2328.83 y: 5112.16

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ

με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.

που βρίσκεται εκτός σχεδίου του Δήμου Νεαπόλεως και είναι ιδιοκτησία του Αλμπάνη Κρίνο του Νικολάου κατοίκου Νεαπόλεως για την ίδρυση και λειτουργία ποιμνιοστασίου

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ Α.Β.Γ.Δ

Ε = 62.50 x 80.0 = 5000 τ.μ.

ΧΑΡΑΞΙΣ ΟΡΙΩΝ

Η θέση του γηπέδου δόθηκε με υπόδειξη του Δημοτικού Συμβουλίου της Νεάπολης και τα όρια υποδείχθηκαν από τον Αλμπάνη Κρίνο

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Π.Δ. 6.10.78 (ΦΕΚ 538Δ' της 17.10.78)

α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τ.μ.
β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10%
γ) Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0.2
δ) Μέγιστος αριθμός ορόφων 2 μέγιστο ύψος 7.50 μ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο υπογράφων Γιαννουλούδης Γεώργιος πολ. μηχ. δηλώνω ότι το υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α γήπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο. Δεν διέρχεται καμμία γραμμή υψηλής τάσεως της ΔΕΗ σε απόσταση 25.0 μ. από αυτό ούτε ρέμα σε απόσταση 10.0 μ. από το γήπεδο. Επίσης δεν υπάρχουν πλησίον αρχαιολογικοί χώροι.

Το υπό ίδρυση ποιμνιοστάσιο θα είναι δυναμικότητος 100 [illegible] προβάτων. Η απόσταση του από τα όρια του οικισμού Νεαπόλεως είναι περίπου 550 μέτρα

Νεάπολη . 6.88
Ο Βεβαιών
[illegible]

εργοδοτης: ΑΛΜΠΑΝΗΣ ΚΡΙΝΟΣ	
εργο: ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟΥ	
θεση: ΝΕΑΠΟΛΗ ΚΟΖΑΝΗΣ	
μελετητες: Γ. ΓΙΑΝΝΟΥΛΟΥΔΗΣ πολ. μηχανικος ΝΕΑΠΟΛΗ ΒΟΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ ΤΗΛ (0468) 22354	
θεμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αρθμ.σχεδ.
κλιμακες 1:200 & 1:5000	
χρονος μελετης: 6-1988	
υπογραφη-σφραγιδα: [illegible]	[illegible]

Αριθ. 3580/19.7.88 (2)

«Πεζοδρόμηση της οδού Ζαννέτου (Από Αγ. Ελευθερίου έως Κομοτηνής)».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντες υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως.

2) Τις διατάξεις του υπ' αρ. 532/1970 Ν.Δ/τος περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

3) Την με αρ. Α. 9/1-8/3/9.8.1971 κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού & Υπουργού των Εσωτερικών περί Οργανώσεως των Νομαρχιών.

4) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 1147/8.5.1972 περί διοίκησης της Μείζονος Πρωτευούσης.

5) Τις διατάξεις του υπ' αρ. 805/30.12.1972 Β.Δ/τος περί καθορισμού των κατά την παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν.Δ. 1147/8.5.1972 διατηρουμένων υπέρ του Νομάρχου Αττικής αρμοδιοτήτων επί αντικειμένων του Υπ. Δημ. έργων.

6) Τις διατάξεις του Π.Δ. 910/77 περί Οργανισμού Υπ. Δημ. Έργων & της υπ' αρ. Π 7/13-1/17/11.12.1972 περί οργανώσεως των υπηρεσιών της Νομαρχίας Αττικής αρμοδιότητος Υπ. Δημ. έργων.

7) Το υπ' αρ. 183 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) περί εγκρίσεως τροπ/σεων & καθορισμού όρων & περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

8) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κλπ. ως ετροποποιήθησαν μεταγενεστέρως.

9) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 ως & τις διατάξεις του Ν. 5269/31 περί αδειών οικοδομής κλπ. επί των ρυμοτομουμένων ακινήτων ως & το από 7.5.1936 Β.Δ. περί εκτελέσεως της παρ. 3 του αρ. 6 του ανωτέρου Νόμου, ως ισχύουν μετά από τις διατάξεις του Α.Ν. 625/1968 περί συμπληρώσεως κλπ. των γενικών περί σχεδίων πόλεων διατάξεων & των Ν. 653/77 & Ν. 651/77 ως ισχύουν σήμερα.

10) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 690/ & του Π.Δ. 178/27.2.81 «περί μεταβιβάσεως Πολεοδομικών αρμοδιοτήτων στο Δήμο Πειραιά.

11) Το από 21.9.32 Διάταγμα που ισχύει στην πόλη του Πειραιά & ειδικότερα στην περιοχή της οδού Ζαννέτου & μεταξύ των οδών Αγ. Ελευθερίου έως Κομοτηνής & από 18.9.1873 παρόμοιο περί καθορισμού ελαχίστων ορίων επιφανείας & διαστάσεων οικοπέδων στην περιοχή του κέντρου.

12) Την υπ' αρ. 18667/1060/ 27.5.87 γνωμοδότηση της επιτροπής Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Πειραιά.

13) Την υπ' αρ. 211/11.6.87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που προτείνει την πεζοδρόμηση της οδού Ζαννέτου από Αγ. Ελευθερίου μέχρι Κομοτηνής (αρ. εγκρ. Νομ. Πειραιά 27272/19.10.87).

14) Το υπ' αρ. 42ο πρακτικό από 27.11.87 συνεδριάσεως του Νομαρχιακού Συμβουλίου χωροταξίας, οικισμού & περιβάλλοντος Ν.Σ.Χ.Ο.Π. που ομόφωνα γνωμοδοτεί & εισηγείται υπέρ της τροπ/σης σύμφωνα με την γνώμη του του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πειραιά & την εισήγηση της Υπηρεσίας.

15) Την υπ' αρ. 1776/21.4.88 εισήγηση της επιτροπής της Υπηρεσίας Πολεοδομίας του Δήμου Πειραιά που όμοια γνωμοδοτεί & εισηγείται υπέρ της εκδόσεως Νομαρχιακής αποφάσεως για την πεζοδρόμηση της οδού Ζαννέτου (από Αγ. Ελευθερίου έως Κομοτηνής), αποφασίζουμε:

Την έγκριση της πεζοδρόμησης της οδού Ζαννέτου από Αγ. Ελευθερίου έως Κομοτηνής, όπως ειδικώτερα φαίνεται με κίνιτρο χρώμα στο διάγραμμα που συνοδεύει την γνωμδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π. το οποίο θα αναρτηθεί επί 15 ημέρες τουλάχιστον από της δημοσιεύσεως στο ΦΕΚ στο Δημοτικό Κατάστημα.

Πειραιάς 21 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης
ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
Δ/ΝΣΗ Γ.Σ.Π.Π.
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΣΧ. ΠΟΛΗΣ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΖΑΝΝΕΤΟΥ ΑΠΟ ΑΓ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΕΩΣ ΚΟΜΟΤΙΝΗΣ ΓΙΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΗΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

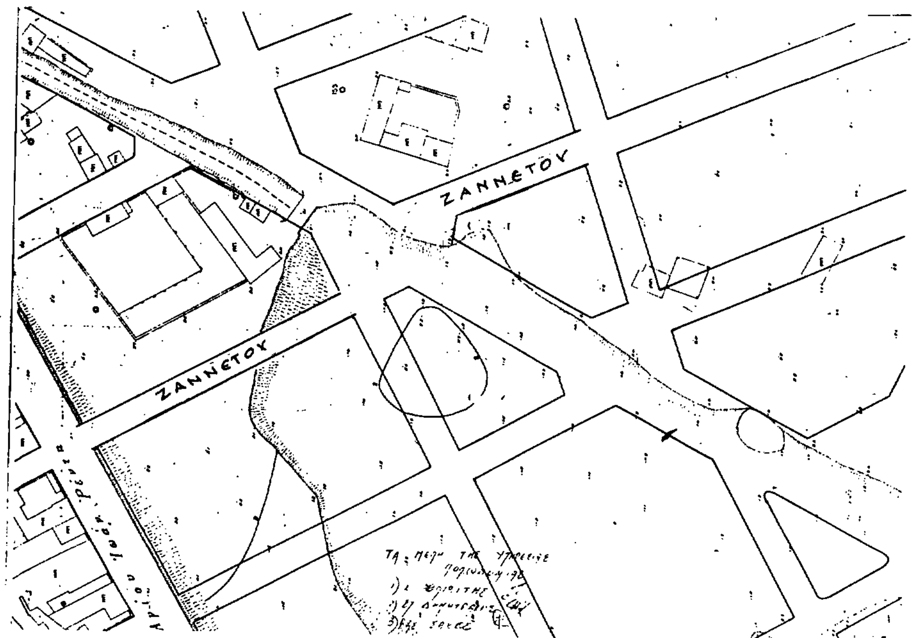
ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1987

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Σ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Κ. ΘΛΙΒΙΤΗΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ



Αριθ. 3581/1700 (3)

Τροποποίηση του έγκεκριμένου σχεδίου της Πόλης του Πειραιά με αναγνώριση της ιδιωτικής οδού στο Ο.Τ. μεταξύ Μαντινείας – Νάξου – Χίου – Λαμπελέτ και χαρακτηρισμό της σαν πεζόδρομο – παιδότοπο».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως ως και τις 532/1970 Ν.Δ/τος περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

2) Την με αρ. Α. 9/1-8/3/9.8.1971 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού & Υπουργού των Εσωτερικών περί Οργανώσεως των Νομαρχιών.

3) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 1147/8.5.1972 περί διοικήσεως της Μείζονος Πρωτευούσης.

4) Τις διατάξεις του 805/30.12.1972 Β.Δ/τος «περί καθορισμού των κατά την παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν.Δ. 1147/8.5.1972 αρμοδιοτήτων του Νομάρχου Αττικής επί αντικειμένων του Υπ. Δημ. έργων».

5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 910/77 περί Οργανισμού Υπ. Δημ. Έργων & της Π. 7/13-1/17/11.12.1972 «περί οργανώσεως των υπηρεσιών της Νομαρχίας Αττικής αρμοδιότητος Υπ. Δημ. έργων».

6) Το υπ' αριθμ. 183 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) περί εγκρίσεως τροπ/σεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

7) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Δ/τος περί σχεδίων πόλεων όπως ετροποποιήθησαν μεταγενεστέρως.

8) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 ως και τις διατάξεις του Ν. 5269/31 περί αδειών οικοδομής κλπ. επί των ρυμοτομουμένων αχινήτων ως & το από 7.5.1936 Β.Δ. περί εκτελέσεως της παρ. 3 του αρ. 6 του ανωτέρου Νόμου, ως ισχύουν μετά από τις διατάξεις του Α.Ν. 625/1968 περί συμπληρώσεως κλπ. των γενικών περί σχεδίων πόλεων διατάξεων και του Ν. 651/77 ως ισχύουν σήμερα.

9) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 690/48 & του Π.Δ. 178/27.2.81 «περί μεταβιβάσεως Πολεοδομικών αρμοδιοτήτων στο Δήμο Πειραιά».

10) Το από 3.4.29 αρχικό Π.Δ. (ΦΕΚ 155 Α/24.4.29) «περί Γ.Ο.Κ. και του νέου 1557/85».

11) Το από 21.9.32 Διάταγμα που ισχύει στην πόλη του Πειραιά και ειδικότερα στην περιοχή μεταξύ των οδών Μαντινείας – Νάξου – Χίου – Λαμπελέτ και από 18.9.1873 παρόμοιο περί καθορισμού ελαχίστων ορίων επιφανείας και διαστάσεων οικοπέδων στην περιοχή του κέντρου.

12) Τις υπ' αριθ. 2574/106/ 15.1.88 και 14059/1070 γνωμοδοτήσεις της Επιτροπής Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Πειραιά.

13) Την υπ' αρ. 73/88 του Δημοτικού Συμβουλίου που προτείνει την τροποποίηση του εγκ. σχεδίου της Πόλης του Πειραιά με αναγνώριση της ιδιωτικής οδού στο Ο.Τ. μεταξύ Μαντινείας – Νάξου – Χίου – Λαμπελέτ και χαρακτιρισμό της σαν πεζόδρομο – παιδότοπο, και την υπ' αριθ. 253/88 απόφαση που απορρίπτει την ενσταση περιοίκων της περιοχής που υποβλήθηκε.

14) Το υπ' αρ. 23/17.6.88 πρακτικό της συνεδριάσεως του Νομαρχιακού Συμβουλίου χωροταξίας, οικισμού & περιβάλλοντος Ν.Σ.Χ.Ο.Π. που ομόφωνα γνωμοδοτεί και εισηγείται υπέρ της τροπ/σης σύμφωνα με την γνώμη του του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πειραιά και την εισήγηση της Υπηρεσίας.

15) Την υπ' αρ. 3201/30.6.88 εισήγηση της επιτροπής της Υπηρεσίας Πολεοδομίας του Δήμου Πειραιά που όμοια γνωμοδοτεί και εισηγείται υπέρ της εκδόσεως Νομαρχιακής αποφάσεως για την τροπ/ση με αναγνώριση της ιδιωτικής οδού στο Ο.Τ. μεταξύ Μαντινείας – Νάξου – Χίου – Λαμπελέτ και χαρακτιρισμό της σαν πεζόδρομο – παιδότοπο, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεχριμένου σχεδίου της Πόλης του Πειραιά, με αναγνώριση της ιδιωτικής οδού στο Ο.Τ. μεταξύ Μαντινείας – Νάξου – Χίου – Λαμπελέτ και χαρακτήρισμό της σαν πεζόδρομο – παιδότοπο όπως φαίνεται με πράσινη και κόκκινη γραμμή στο διάγραμμα που συνοδεύει την γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π., το οποίο θα αναρτηθεί επί 15 ημέρες τουλάχιστον από της δημοσιεύσεως των αποφάσεων στο ΦΕΚ στο Δημοτικό Κατάστημα.

Πειραιάς, 14 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης
ΕΥΓ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Δ/ΣΗ Γ.Σ.Π.Π
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΤ. ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ Χίου - Λαμπελέ - Μαντινείας Νάξου : Για αναχώρηση ιδιωτ. οδού Μεταξύ Μαντινείας - Χίου και χαρακτηρισμού σαν πεζοδρομου - παιδοτόπου
Κλ 1:500

ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1987

οδός Χίου
7.00
οδός Νάξου
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ - ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΣ ΠΑΡΟΔΟΣ ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΣ
οδός Λαμπελέ
6.00
οδός Μαντινείας

ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Μ. [signature]

που συνοδεύει τη γνωμοδότηση του με αρ. 23/88 πρακτικού

1	Ιδιοκτησία	Σπέντζας Θεοδ.	οδός Μαντινείας 85	Πειραιάς
2	»	» Ανώνυμος	» Μαντινείας - Ανώνυμος	"
3	»	» Μπαρμπαρέσου Μιχ.	» Μαντινείας - Ανωνύμου - πάροδος	
4	»	» Ζουμπουλάκη Δ.	οδός Χίου 62	Πειραιά
5	»	» Στρίγκου Κοσμά	» Χίου 64	»
6	»	» Ανώνυμος	Πάροδος Μαντινείας	"
7	»	» Παναγιώτης	Βλαχουτσάκος Μαντινείας πάροδος 1	
8	»	» Δημήτρης	Τσαλούμας "	" 3
9	»	» Ιωάννης	Βαζέως "	" 5
10	»	» Σπύρος	Νερούλη "	" 7

Ο ΠΡΟΙΣΤ. ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ
Σ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ

Ο Δ/ΤΗΣ Γ.Σ.Π.Π
Κ. ΘΑΛΙΒΙΤΗΣ

Εθεωρήθη
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΝΔΡ. ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Τα μέλη της υπηρεσίας τοπογραφίας
1) Κοσμάς Γιακουμάκης
2) Δημητράκης Σπύρος
3) Σάκκος Βασίλειος

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 35
ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΕΓΚΡΙΣΗ
ΠΕΙΡΑΙΑ
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Εντ. Κοϊτομαρχ.

Απόφαση Νομάρχη:
Τροπ/ση του ρυμ. σχεδίου με αναχώρηση της ιδιωτικής οδού στο Ο.Τ. Μαντινείας - Νάξου - Χίου - Λαμπελέ & χαρακτηρισμό της σαν πεζόδρομο - παιδότοπο

Αριθ. 4209 (4)

Έγκριση της Πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Τρικάλων στην πολεοδομική ενότητα V συν. «Σαράγια» πλην της περιοχής εργατικών κατοικιών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κλπ όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικώτερα το άρθρο 1 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικώτερα το άρθρο 23 παρ. 1 αυτού.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ Κ 210 Α) και ειδικώτερα τα άρθρα 6, 7, 8, 9, 11, 31 και 34.

5. Το Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) «Έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

6. Την Απόφαση 111/84 του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικάλων και την γνωμοδότηση 14/29.5.85 του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Τρικάλων, υπέρ της έγκρισης της Γ' φάσης της μελέτης Γ.Π.Σ. Τρικάλων.

7. Την Απόφαση 203/87 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας επί της Β' φάσης της μελέτης Αναθεώρησης.

8. Την γνωμοδότηση 2η/πρακτ. 14ο/20.7.88 του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Τρικάλων επί της μελέτης και των υποβληθεισών ενστάσεων.

9. Την Απόφαση Γ4δ/15883/1903/ 8.2.87 των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτού Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η μελέτη Αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Τρικάλων που είχε εγκριθεί με το από 2.8.1937 Β.Δ/γμα, της πολεοδομικής ενότητας V συν «Σαράγια» συνολικής έκτασης 448 στρ., εκτός της έκτασης των εργατικών κατοικιών συν. έκτασης (37) στρ. που χρήζει περαιτέρω μελέτης για την αντιμετώπιση των ειδικών προβλημάτων που δημιουργούνται από το ήδη εγκεχριμένο σχέδιο, όπως φαίνεται στα εις 3πλουν πρωτότυπα διαγράμματα σε κλ. 1:1000 που θεωρήθηκαν από την Προϊσταμένη του ΤΠ-ΠΕ της Ν. Τρικάλων των οποίων αντίγραφα θα εναρτηθούν στο Δημοτικό Κατάστημα Τρικάλων.

Άρθρο 2.

Έγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο Πολεοδομικός κανονισμός της πολεοδομικής ενότητας V συν «Σαράγια» της οποίας το σχέδιο αναθεωρείται με το άρθρο 1 της παρούσας.

Άρθρο 3.

1) Στους οικοδομήσιμους χώρους που περιλαμβάνονται μέσα στα οικοδομικά τετράγωνα επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας και ειδικώτερα:

α) Κατοικία και ξενώνας δυναμικού μικροτέρου 20 κλινών
β) Εμπορικά καταστήματα
γ) Εστιατόρια – αναψυκτήρια
δ) Χώροι συνάθροισης κοινού
ε) Πολιτιστικά κτίρια
ζ) Κτίρια εκπαιδεύσεως
στ) Θρησκευτικοί χώροι
η) Κτίρια κοινωνικής προνοίας
θ) Κτίρια σταθμεύσεως και γήπεδα σταθμεύσεως
ι) Παιδικές χαρές
κ) Γραφεία – διοίκησης
λ) Κέντρα διασκεδάσεως – Ταβέρνες
μ) Ξενοδοχεία – λοιπαί τουριστικαί εγκαταστάσεις
ν) Κτίρια περιθάλψεως
ξ) Επαγγελματικά εργαστήρια
ο) Πρατήρια Βενζίνης
π) Αθλητικές εγκαταστάσεις

Η μόνη χρήση που απαγορεύεται είναι της όχλουσας ή μη βιομηχανίας. Μικρές βιοτεχνίες, εφ' όσον δεν οχλούν, δεν απαγορεύονται.

2) Οι υφιστάμενες νόμιμες χρήσεις στην περιοχή αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου διατηρούνται έστω και αν αντίκειται στα οριζόμενα στην προηγούμενη παράγραφο.

Άρθρο 4.

Νομοθετείται η έννοια του πεζόδρομου όπως προβλέπεται από την πολεοδομική μελέτη. Ο Δήμος Τρικκαίων θα καθορίσει κανονισμό λειτουργίας και κυκλοφορίας των πεζοδρόμων.

Άρθρο 5.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 2,00, 3,00, 4,00 μ. όπως φαίνεται στα διαγράμματα. Επιβάλλεται το 4,00μ. κατά πρόσωπο οικοπέδων κατά μήκος των οδών με μεγάλη κυκλοφορία.

Άρθρο 6.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Α.Ε.Δ όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Τομέας Α=V

	Κατά παρέκκλιση όρια αρτιότητας	
Π=10μ.	πρ = 8 μ.	8
Ε=200 μ2	ε = 200 μ2	150
Κ=70%	για οικόπεδα προϋφιστάμενα	για οικόπεδα προϋφιστάμενα
ΣΔ=2,4	του χρόνου ισχύος του	της 15.1.1960
Μ.Υ.=15,20μ.	ΓΟΚ/73	

Τομέας ΙΙΙ Ε (Αλώνια)

Π=12 μ.	Έχουν παραχωρηθεί από την «Πρόνοια»
Ε=250 μ2	Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα «ως παρεχωρήθηκαν».
Κ=60%	
Η=12 μ.	
ΣΔ=1,2	

Τομέας ΙΙΙ Δ

	Παρεκκλίσεις	
Π=15 μ.	Προ 15.1.60	Προ ΓΟΚ 73
Ε=400 μ2		
Κ=60%		
ΣΔ=1,2	Π=12 μ.	Π.13 μ.
Η=12 μ.	Ε=250 μ2	Ε=300 μ2

Σε όλους τους χώρους κοινής ωφέλειας ορίζεται, μέγιστος συντελεστής δομήσεως 0,40.

Εξαίρεση αποτελείτο Ο.Τ. 25 όπου πρόκειται να εγκατασταθεί το ΚΤΕΛ όπου προτείνεται μέγιστο Σ.Δ. 0,3

Παρεκκλίσεις γενικές: Γενικές διατάξεις που αφορούν την παρέκκλιση του ανωτάτου επιτρεπόμενου να θεσμοθετηθεί Σ.Δ. μπορεί να εφαρμόζονται χωρίς άλλους περιορισμούς. Αυτό αφορά τα μικρά οικόπεδα μέχρι 150 μ2 (όπου μπορεί το σύνολο της δομημένης επιφάνειας νάναι 120 μ2) και το θεσμό της οικογενειακής στέγης.

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων προσαυξάνεται ως ακολούθως:

Σε περίπτωση κατασκευής στέγης κατά 1,50 μ.

Σε περίπτωση κατασκευής προσθήκης καθ' ύψος ορόφου νομίμως υπάρχοντος κτιρίου επιτρέπεται υπέρβαση του επιτρεπομένου μεγίστου ύψους μέχρι 1,00 μ.

Σε περίπτωση κατασκευής στοών, κατά μήκος των οδών όπου αυτές επιβάλλονται ή καταστημάτων το μέγιστο ύψος των οικοπέδων προσαυξάνεται κατά 1,50 μ.

Άρθρο 7.

Άδειες που εκδόθηκαν μέχρι την δημοσίευση της απόφασης αυτής ή

άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία μέχρι τη δημοσίευσή της εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται με τις προϊσχύουσες διατάξεις βάσει των υποβληθέντων στοιχείων εφ' όσον αυτές είναι ευνοϊκώτερες.

Άρθρο 8.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Αμέσως μετά την κοινοποίηση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων υπό κλ. 1:1000 που την συνοδεύουν θα αναρτηθούν στο κτίριο του Δήμου Τρικάλων επί δέκα πέντε (15) ημέρες.

Τρίκαλα, 11 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης
ΠΕΤΡΟΣ ΡΙΖΟΣ

Αριθ. 3594 (5)

Έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του εγκεχριμμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καλαμπάκας (Ν. Τρικάλων) εκτός του Τομέα Γ.'

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικώτερα τα άρθρα 6 (παράγ. 1, 4, 5) και 7 (παράγ. 1, 2, 4, 5).
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικώτερα τα άρθρα 6 (παράγρ. 1&2), 7, 8, 9, 11 & 31.
4. Τις διατάξεις του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207/Α) όπως ειδικώτερα το άρθρο 12 παράγρ. 1α.
5. Τις διατάξεις του Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) και με την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
6. Τις διατάξεις του Ν. 183/86 (ΦΕΚ 70/Α).
7. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικώτερα το άρθρο 23 παράγ. 1.
8. Την με αριθ. 24105/731/ 14.3.86 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.Ε. έγκρισης του Γ.Π.Σ. Καλαμπάκας (ΦΕΚ 523/Δ/ 13.6.86).
9. Τις με αριθ. 91/86 & 8/88 Αποφάσεις του Δ.Σ. Καλαμπάκας
10. Την με αριθ. 1η γνωμ./προ. 13/29.6.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωρ. Οιχισμού και Περιβ. Ν. Τρικάλων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η μελέτη αναθεώρησης του εγκεχριμμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμπάκας που είχε εγκριθεί με το από Β.Δ. 28/ 9/49 (ΦΕΚ 275/Α) και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα, εκτός του Τομέα Γ.' για τον οποίο η υπηρεσία έκρινε ότι απαιτείται για το τμήμα αυτό ανάρτηση εκ νέου.

Με την Πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του Δήμου Καλαμπάκας, που αποτελείται από έξη (6) πολεοδομικές ενότητες με την περιοχή επέκτασης καθορίζονται δρόμοι, πεζόδρομοι, χώροι στάθμευσης, χώροι πρασίνου, κοινωφελείς χώροι, οικοδομήσημοι χώροι όπως φαίνονται στα χρωματισμένα τέσσερα (4) πρωτότυπα διαγράμματα Π.2.1. σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από την Προϊσταμένη του Τ.Π.-Π.Ε. Ν. Τρικάλων, των οποίων αντίγραφα θα αναρτηθούν στο Δημοτικό κατάστημα Καλαμπάκας.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής του Δήμου Καλαμπάκας Ν. Τρικάλων της οποίας το σχέδιο αναθεωρείται με το άρθρο 1 και τροποποιούνται οι όροι δόμησής της όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα.

Αρθρο 3.

Στους οικοδομήσιμους χώρους που περιλαμβάνονται μέσα στα οικοδομικά τετράγωνα επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας και ειδικώτερα:

α) Κατοικίες και Ξενώνες δυναμικού μικροτέρου των 20 κλινών
β) Εμπορικά καταστήματα
γ) Εστιατόρια αναψυκτήρια
δ) Χώροι συνάθροισης κοινού
ε) Πολιτιστικά κτίρια
στ) Θρησκευτικοί χώροι
ζ) Κτίρια εκπαιδεύσεως
η) Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
θ) Κτίρια σταθμεύσεως και γήπεδα σταθμεύσεως
ι) Παιδικές χαρές
κ) Γραφεία διοίκησης
λ) Κέντρα διασκεδάσεως – ταβέρνες
μ) Ξενοδοχεία – τουριστικές εγκαταστάσεις
ν) Πρατήρια βενζίνης
ξ) Κτίρια περιθάλψεως
ο) Επαγγελματικά εργαστήρια
π) Αθλητικές εγκαταστάσεις.

2. Υφιστάμενες νόμιμες χρήσεις στην περιοχή αναθεώρησης ρυμοτομικού σχέδιου διατηρούνται έστω και αν αντίκεινται στα οριζόμενα στην προηγούμενη παράγραφο.

Άρθρο 4.

Νομοθετείται η έννοια του πεζόδρομου όπως προβλέπεται από την πολεοδομική μελέτη. Ο Δήμος Καλαμπάκας θα καθορίσει κανονισμό λειτουργίας και κυκλοφορίας των πεζοδρόμων.

Άρθρο 5.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων επιβάλλεται προκήπιο πλάτους (4) τέσσερα μέτρα και έξη (6) μέτρα όπως φαίνεται στα συνημμένα διαγράμματα.

Άρθρο 6.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Α, Β, Δ όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Τομέας Α

Τομέας Α'.	Τομέας Β'.	Τομέας Δ'.
Ε:200 μ2	Ε:400 μ2	Ε:400 μ2
Π:13 μ	Π:13 μ	Π:15μ
Κ:70%	Κ:60%	Κ:50%
ΣΔ:2,00	ΣΔ:1,7	ΣΔ:1,2
ΜΥ:12,00 + 1,50 στέγη	ΜΥ:12,00 + 1,50 στέγη	ΜΥ:10,50 + 1,50 στέγη.

Η στέγη είναι υποχρεωτική έστω και εάν άνωθεν του κατασκευαζομένου τμήματος οικοδομής επιτρέπεται ή προβλέπεται η κατασκευή επί πλέον ορόφου.

Όλα τα οικόπεδα της περιοχής της μελέτης αναθεώρησης που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα παραμένου άρτια, αλλά θα οικοδομούνται με τους λοιπούς όρους δόμησης του τομέα στον οποίο υπάγονται.

Άρθρο 7

Άδειες που εκδόθηκαν μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης αυτής ή άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια Πολεοδομική υπηρεσία μέχρι τη δημοσίευσή της, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται με τις προϊσχύουσες διατάξεις βάσει των υποβληθέντων στοιχείων εφόσον αυτές είναι ευνοϊκώτερες.

Άρθρο 8.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της Απόφασης στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων υπό κλίμακα 1:1000 που την συνοδεύουν θα αναρτηθούν στο κτίριο του Δήμου Καλαμπάκας επί δέκα πέντε (15) μέρες.

Τρίκαλα, 11 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης
ΠΕΤΡΟΣ ΡΙΖΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ